

Uchwała Nr X/129/2024  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 27 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Rzeszowie przy ul. Żeromskiego 2 na czas oznaczony i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Rzeszowie przy ul. Żeromskiego 2 o pow. 176,74 m<sup>2</sup> z firmą mTell Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie przy ul. 3 Maja 9 w Rzeszowie, NIP: 8133632252, Regon: 180605350 na czas oznaczony 15 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Rzeszowa**

  
**Waldemar Skumny**

Uzasadnienie do Uchwały Nr X/129/2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 sierpnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Rzeszowie przy ul. Żeromskiego 2 na czas oznaczony i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Firma mTell Sp. z o.o. jest najemcą lokalu użytkowego będący w zasobie Gminy Miasto Rzeszów położonego w Rzeszowie, przy ul. 3 Maja 9 o pow. 121,08 m<sup>2</sup>. W związku z potrzebą pozyskania powierzchni biurowej na potrzeby Miasta i planowanym remontem budynku w którym siedzibę ma mTell Sp. z p.o. istnieje konieczność opróżnienia powierzchni zajmowanej przez firmę.

Firma mTell Sp.o.o. posiada umowę najmu zawartą na czas oznaczony która upływa w roku 2036.

W chwili obecnej Gmina posiada wolny lokal przy ul. Żeromskiego 2 o pow. 176,74 m<sup>2</sup>, którego wynajem zaproponowano firmie mTell Sp. z o.o. w zamian za wcześniejsze rozwiązanie umowy najmu na lokal przy ul. 3 Maja 9 i jego opróżnienie.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony wymaga zgody rady miasta.

W związku z powyższym proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.